TRABAJO OBLIGATORIO

Problemas a resolver

1) ¿Cuánto tiempo ha estado invertido a interés simple un capital inicial de 100.000 euros, sabiendo que el tipo de interés aplicado ha sido del 7% y los intereses devengados acumulados hasta la fecha ascienden a 10.000 euros?

2) ¿En interés simple a qué tipo de interés pospagable equivale un tipo de interés prepagable del 3%?

3) Se descuenta una letra de cambio que vence dentro de 51 días. El nominal de la letra es de 500 euros, el tipo de descuento es del 6% anual, la comisión asciende al 0,5% y el IVA sobre la comisión es del 21%. ¿Cuál es el efectivo recibido al descontar la letra?

4) . ¿Cuál es el valor actual de una deuda perpetua que genera una renta indefinida de 100 euros al año si el rendimiento de mercado para este tipo de títulos es del 7%? (Pago del cupón anual pospagable)

5) ¿Cuál es el valor actual de un título de deuda perpetua con renta de 100 euros el primer año que crece a una tasa constante del 2%? (El cupón del 7% se paga anualmente y es pospagable)

6) . ¿Qué importe podemos solicitar de una hipoteca sabiendo que:
   - el plazo es a 10 años
   - el tipo de interés es del 6%
   - las cuotas son pagaderas a final de mes
   - las cuotas son constantes y de 1.000 euros al mes

7) ¿Qué importe podemos solicitar de la hipoteca anterior con sólo los siguientes cambios:
   - la cuota inicial es de 1.000 euros
   - el crecimiento anual de las cuotas es del 2% (0,1667% mensual)

8) ¿Qué cantidad habría que invertir a un año en un depósito quincenal al 0,5% para que rinda los mismos intereses que un depósito de 5.000 euros a un interés trimestral del 6% en el mismo periodo (1 año)?

9) Supón que tienes 30 años y que confías jubilarte a los 65 años. Si puedes aportar 1.000 euros al final del primer año e ir incrementando esta cifra un 2% al año
   a) ¿Qué capital tendrás acumulado a la jubilación, dentro de 35 años, sabiendo que el fondo de inversión en el que depositas las aportaciones espera obtener un rendimiento anual del 4% sobre el capital acumulado.
   b) ¿Qué renta mensual prepagable podría obtener los primeros 15 años de la jubilación

10) Elabora el cuadro de amortización de un préstamo por el sistema francés de 30.000€ negociado a tres años al 5% TIN anual con pagos trimestrales

11) Elabora el cuadro de amortización de un préstamo por el sistema italiano de 30.000€ negociado a tres años al 5% anual con pagos trimestrales

12) Liquidar la siguiente cuenta una cuenta crédito del mes de marzo si:

el banco aplica un tipo de interés simple anual del 0,5% a los saldos acreedores y carga un interés del 2,5% simple anual a los saldos deudores?

El banco carga, también, un interés del 10% simple anual en los excedidos más una comisión de 0,2% sobre el mayor importe de los saldos excedidos del período.

Carga una comisión del 0,25% sobre el saldo no dispuesto. Las liquidaciones son mensuales.

El límite del crédito se ha fijado en 75.000 euros.

Año de 365 para saldos deudores y 360 para los saldos deudores y excedidos

Logo del banco		**EXTRACTO**		**Página**
Dirección de la oficina				
Titular				
Dirección		**Número de cuenta**		**Período**
Fecha	**Concepto**	**Fecha valor**	**Importe**	**Saldo**
28/02/2017	Saldo anterior	28/02/2017	32.432,17	32.432,17
04/03/2017	Trajeta de crédito	04/03/2017	-15.342,26	17.089,91
05/03/2017	Talón BSN-23456	05/03/2017	-12.115,23	4.974,68
07/03/2017	Retirada de efectivo	07/03/2017	-200,00	4.774,68
11/03/2017	Transferencia DB3241	11/03/2017	-28.324,20	-23.549,52
11/03/2017	Comisión bancaria	11/03/2017	-56,65	-23.606,17
14/03/2017	Venta acciones REPSOL	15/03/2017	16.835,46	-6.770,71
18/03/2017	Talón BBVA-21455	20/03/2017	153,28	-6.617,43
18/03/2017	Pago Danone	21/03/2017	-39.354,55	-45.971,98
20/03/2017	Pago Seguridad Social	21/03/2017	-35.687,15	-81.659,13
20/03/2017	Cobro Granja Mateos	22/03/2017	304.652,45	222.993,32
25/03/2017	Pago salarios	25/03/2017	-107.061,45	68.931,87
27/03/2017	Pago Movistar	27/03/2017	-18.495,26	50.436,61
29/03/2017	Pago Iberdrola	29/03/2017	-9.548,32	40.888,29
29/03/2017	Pago Gas Natural	29/03/2017	-35.249,57	5.638,72

13) Una persona ha solicitado un préstamo de 500.000 euros a devolver en 5 años a un TIN anual del 5,5% con capitalización mensual de

intereses. ¿Cuál es la cantidad total que pagara al banco en 5 años? ¿Cuánto deberá al banco al final del tercer año

14) Una financiera nos ofrece la compra de un coche con la siguiente forma de pago:

- Entrada 12.000 euros.
- 350 al principio de cada año durante 4 años.
- 500 mensuales (al final de cada) mes durante 4 años
- Al finalizar los pagos anteriores se nos da la opción de:
- a) hacer un pago final de 15.000 € 3 meses después del último pago de 500€
- B) devolver el coche
- ¿Cuánto costaba el coche al contado si la operación se pactó a una tae del 5%?
- ¿si devolvemos es coche cuanto nos habrá costado usarlo mensualmente?
-